



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 327
KARAR TARİHİ : 20 HAZİRAN 2025

İNCELEME :

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarih ve 363608 sayılı teklifi üzerine hazırlanan, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 17-18-19.06.2025 tarihli raporu incelendi:

KARAR :

Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F34c.05d.4c, 34c.05d.4d, F34c.10a.1a, F34c.10a.1b paftaları, Akören Mahallesi 105 ada 81 parselin bulunduğu alanda, Vezirköprü Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 59 sayılı kararıyla **Güneş enerji santrali kullanımının yol kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Vezirköprü Belediye Başkanlığının 04.06.2025 tarih ve E-76384922-000-32280 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 5216 Sayılı Yasa'nın 14. maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS İ. BAŞKAN V.

KATİP

KATİP

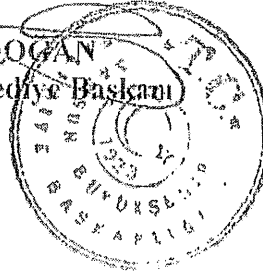
Nihat SOĞUK

Bahri KARA

Mücahit YILMAZ

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 14.Maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.24.06.2025

Halit DOĞAN
Büyükşehir Belediye Başkanı



Vahit HAZNARLI
Vahit HAZNARLI ve Ekipleri

T.C.
VEZİRKÖPRÜ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 59

Konu : Akören GES İmar Plan Tadilatı
(İmar Komisyon Raporu)

Karar Tarihi
04.06.2025

K A R A R

Belediye Meclisimiz tarafından imar komisyonuna havale edilen, İlçemizin Akören Mahallesinde 105 ada 81 nolu taşınmazın bulunduğu alanda GES imar plan tadilatı ile ilgili Belediye İmar Komisyonunun 23.05.2025 tarihli raporu üzerinde Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere neticesinde;

Belediye İmar Komisyonumuz Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Vezirköprü Belediyesi, Akören Mahallesi 105 ada 81 parselde üzerinde Dolphiner Tekstil Ürün. San Tic. A.Ş ile Yediyol Turizm A.Ş tarafından 29.04.2025 tarih ve 3978 sayılı dilekçe ile talep edilen imar plan tadilat teklifi görüşülmüştür.

İmar plan tadilatı talep edilen alan Samsun İlının Vezirköprü İlçesine bağlı Akören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada 81 nolu parselin malikleri tarafından halihazırda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)” olarak planlanmış durumda olan taşınmazlarının iki ayrı işletme olarak faaliyet gösterebilmesine olanak sağlanması amacıyla, imar planında parselleri üzerine ifraz hattı işlenmesi ve parselin güneydoğu cephesinde yeni bir imar yolu hattı oluşturulması doğrultusunda Vezirköprü Belediyesi’ne müracaatta bulunulmuştur.

Samsun İlının Vezirköprü İlçesine bağlı Akören Mahallesi sınırları içerisinde, F34-c-05-d-4-c, F34-c-05-d-4-d, F34-c-10-a-1-a, F34-c-10-a-1-b nolu halihazır paftaları üzerinde, yatay (y) 454.200-454.700, dikey (x) 4.562.500-4.563.100 koordinat değerleri arasında yer alan ve halihazırda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)” olarak planlanmış durumda olan 105 ada 81 nolu parsel için,

Mevcut İmar Planına ifraz hattı işlenmiş ve parselin güneydoğu köşesinden başlayarak kuzey yönüne doğru ilerleyen ve bir kulp ile sonlanan yaklaşık 110 m. uzunluğunda, 10.00 metre en kesitli bir imar yolu hattı planlanmıştır.

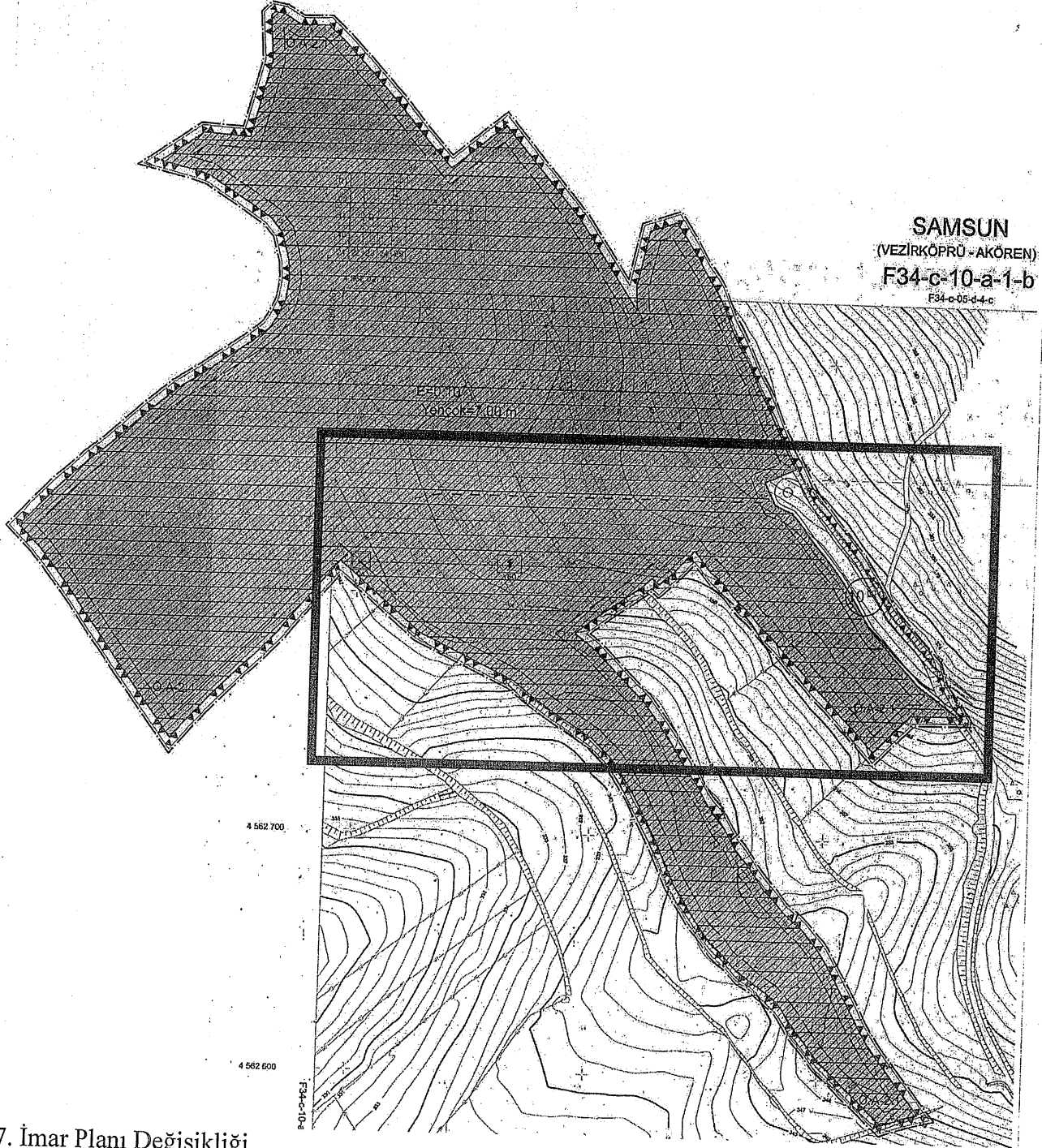
“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)” olarak planlanan alan için yürürlükteki mevcut imar planı ile belirlenmiş olan yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri ve Plan Notları aynen geçerlidir.

Hazırlanan İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama ve Gerekçe Raporu ile bir bütündür ve birlikte uygulanır.

14. ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI

GES ALANI	60.054 m ²
İMAR YOLU	1.201 m ²
PLANLAMA ALANI	61.255 m ²

15. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



27. İmar Planı Değişikliği

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.